

P.U.Z. PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN
REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ

Uo3. PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDĂ
- LIMITE
- Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z. (N.C. 72695, N.C. 72696)
 - Limită zonă de studiu
 - Limită intravilan existent 2009
 - Limită intravilan propus 2009
 - Limită subunități UTR
 - Limită imobile
 - Limită edificabil
 - Amprentă construcții

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE (conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009, prelungit prin H.C.L. nr. 255/09.09.2019)
- ID - zona unităților industriale și depozitare
 - ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală ID și complementară IS
 - IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială
 - SV - amenajare spații verzi, scuaruri
 - GC - zona pentru gospodărie comunală

- CIRCULAȚII
- Circulație carosabilă
 - Pasaj supratean
 - Rețea feroviară

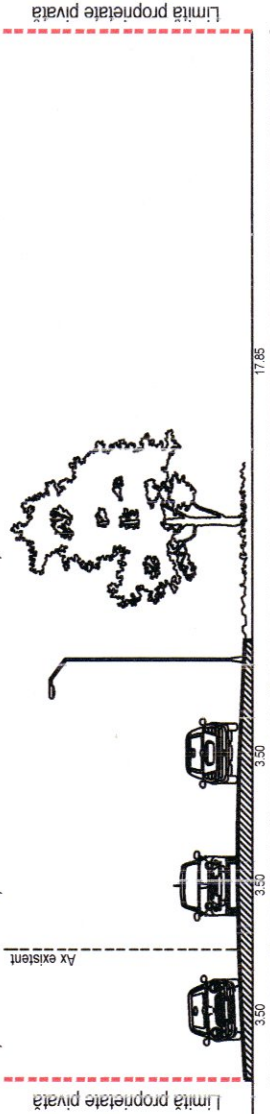
- TEREN AFLAT ÎN EXTRAVILAN
- TEREN LIBER

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
- IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială
 - CC1 - zona autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente
 - Teren introdus în zona CCR - delimitare orientativă

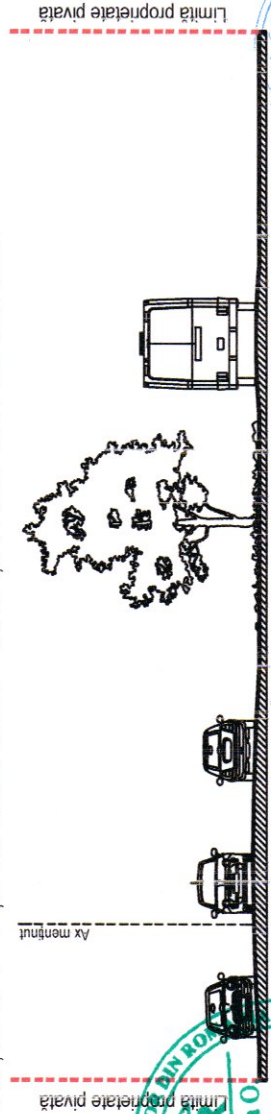
- ACCESURI
- Acces auto
 - Acces pietonal

- ZONE DE PROTECȚIE
- Rețea electrică de înaltă tensiune
 - Rețea electrică de medie tensiune
 - Zona de protecție rețea electrică de înaltă tensiune - 34 m
 - Zona de protecție rețea electrică de medie tensiune - 24 m
 - Zonă protecție C.F. - 40 m

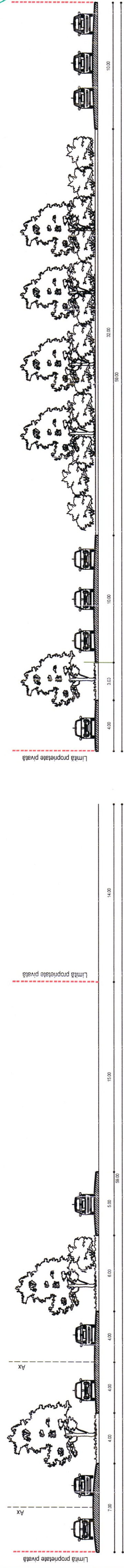
SECȚIUNE 1 - 1' ȘOSEAUA BRĂILEI - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1/200



SECȚIUNE 1 - 1' ȘOSEAUA BRĂILEI - SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1/200

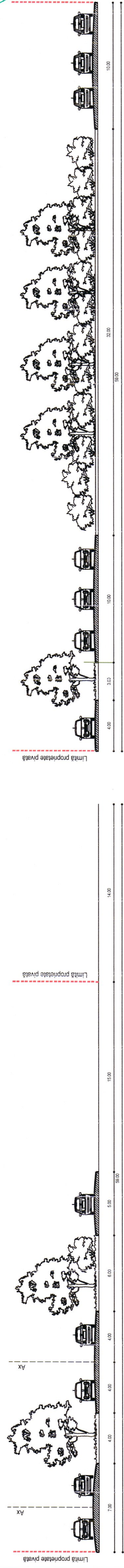


SECȚIUNE 2.2' DN2B - SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1/200



BILANT TERITORIAL - propus			
Suprafata teren	mp	98 782 mp	
U.T.R. FUNCTIONE	Suprafata construita	Regim de inaltime	
Suprafata construita totala	25367		
Suprafata platforma si alei pietonale	1500		
Suprafata platforma descoperite	34315		
Suprafata platforma carosabile	37600		
POT maxim	30.00		
CUT maxim	0.80		

SECȚIUNE 2.2' DN2B - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1/200



URBANISTICE

URBAN

SCOPE

OBJEKTIV: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUZĂU

Numele: urb Ana NEGRU

Scara: 1/2 000

Proiectat: arh. Silvia Măia

Desenat: arh. Silvia Măia

Manager proiect: Ralu Trenea

Număr proiect: 162488 / 2021

Titlu planșă: Reglementări urbanistice

Data: Martie 2022

Planșă nr.: SO 03

Pași: S.O.